



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-10/204

URBROJ: 536-03-01-01/07-20-14

Zagreb, 10. siječanj 2020.

Na temelju članka 4., članka 37., stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i XI. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

ODLUKU
o prodaji stana u Osijeku Ulica Kardinala Alojzija Stepinca 23

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Željko Kotromanović, kao kupac kupiti, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi stan na prvom katu, ulaz s dvorišne strane preko terase, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, dvije kupaonice, predsoblja, hodnika, dva degažmana, i pokrivene terase te pripadajuće drvarnice, neto korisne površine 112,10 m², sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 5585 k.o. Osijek, a koja cijela nekretnina predstavlja k.č.br. 5574 - kuća br. 23 i dvor, ulica Kardinala Alojzija Stepinca, ukupne površine 414,00 m², upisana u z.k.ul.br: 21327, k.o. Osijek, zemljišno knjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno Elaboratu procjene izrađenom od strane HPB-Nekretnine d.o.o. dana 11. lipnja 2019.g., potvrđena Očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine KLASA: 940-06/19-10/204, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-11 dana 11. rujna 2019.g. iznosi 637.000,00 (slovima: šestotridesetsedamtisućakuna) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust od 15% kod kupnje jednokratnom isplatom s osnova načina plaćanja u ukupnom iznosu od 95.550,00 kn (slovima: devedesetpettisućapetstopedesetkuna).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 541.450,00 kn (slovima: petstočetrdesetjednatisućačetristopedesetkuna).

Trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetstokuna).

IV.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu i trošak procjene nekretnine utvrđene točkom III. Ove Odluke, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana ovjere ugovora o kupoprodaji.

V.

Ova Odluka KLASA: 371-01/19-10/204, URBROJ: 536-03-01-01/07-20-14 od 10. siječnja 2020.g. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje